

中津市域外消費型商店街等支援事業費補助金活用事業
「秘密基地中津」が日ノ出町商店街にオープン
～若い力がまちの活性化にチャレンジ～

1. 目的

中津市では、商店街の活性化を図ることを目的に、これまでの活性化イベントや個店研修への支援に加え、地域外住民や国内外からの観光客をターゲットにした外需獲得型の商店街の取組を支援しています。

今回、補助事業として「商店街新拠点施設『秘密基地中津』整備・運営事業」を認定しました。

2. 事業主体

株式会社 クリエイティブベース中津 (代表) 廣畑賢一

(中津市中心市街地及び中心部3商店街の活性化を目的に、中津商工会議所青年部構成員により設立されたまちづくり会社 (H30. 3月設立、役員4名。))

※総事業費 約6,000千円 (うち県補助金2,000千円、市補助金2,000千円)

3. 事業内容

①拠点整備事業【ハード事業】

中長期的な事業運営を行うため商店街内の空き店舗を改修し、新たな拠点を整備。
改修場所：日ノ出町1・2丁目商店街内店舗 (3階建) (旧：笹尾茶舗)

(1階)カフェ (2階)コワーキングスペース ※1 (3階)シェアオフィス ※2

※1「コワーキングスペース」とは

「co(共に)working(働く)space(場所)」という意味で、あらゆる業種・世代・地域の人が集まって作業できる場所です。具体的には、事務所スペース・会議室・打合せスペース・セミナー等による利用が考えられます。利用者同士が交流を図り、コミュニティを形成することで新しいビジネスが創造されます。

※2「シェアオフィス」とは

複数の企業や個人が同じオフィス全体を共有し、一部をそれぞれが間借りしているオフィスをいいます。ノートパソコン1つでどこでも仕事のできる起業家やクリエイターなどの利用が考えられます。

なお、3階シェアオフィス事業は平成31年度開始予定となっています。

②人材・コミュニティ育成事業「中津創生塾」を実施【ソフト事業】

起業創業～経営～事業承継、同業種・異業種連携等、多様なテーマによるセミナー「中津創生塾」を開催。

3階シェアオフィスや商店街空き店舗における起業・創業につなげる。

4. 開業日

開業日：平成30年12月3日(月)

5. プレオープンイベント

平成30年11月26日(月) 17:00～18:30

1. 式典及び施設内覧会 (17:00～)

2. 中津創生塾スタートアップセミナー 17:30～

【問合先】

商工振興課 担当：佐藤

TEL：0979-22-1111 (内線394)

事業名	域外消費型商店街等支援事業費補助金
-----	-------------------

【事業の背景・目的】

これまでの商店街活性化イベントや個店研修への支援に加え、地域外住民や国内外からの観光客をターゲットにした外需獲得型の商店街の取組、また、地域住民をターゲットにした取組を支援し、商店街全体の活性化を図る。

【事業の概要】

(1)「域外消費型」事業

商店街振興組合や商工団体等が、観光型商店街としての将来ビジョンや域外消費を取り込む戦略等を、「3年間の推進プラン」として策定し、事業計画が承認されれば、3年間継続して事業費の一部を助成。

(2)「生活支援型」事業

商店街組織等が実施する共同事業(空き店舗活用、イベント)の事業費の一部を助成。
(いずれも県との連携事業)

【主な事業費】

(1)「域外消費型」事業

①補助対象経費

ハード(内装、設備、施設工事費、備品購入費等)、ソフト(食料費、消耗品費、役務費等)

②補助率・補助限度額

補助率 県1/3 市1/3 補助限度額 県・市 各2,000千円

(2)「生活支援型」事業

①補助対象経費

(1)と同じ

②補助率・補助限度額

補助率 県1/3 市1/3 補助限度額 県・市 (1)空き店舗活用 各1,000千円
(2)イベント 各300千円

【取組例】

・空き店舗をリノベーションし、魅力的交流スペースの開設

1F:カフェスペース、ワークショップ、雑貨や軽食・惣菜の販売、名物グルメの新商品開発・販売 等

2F:人材育成セミナー等の開催、貸しフロア(セミナー、習い事、女性向けフィットネス教室、各種会議 等)

その他、商店街組合との連携による商店街の現状調査、誘客プロジェクト提案・実施等



カフェスペース



人材育成セミナー

【期待される効果】

地域住民(商店街店舗等)の交流空間を創り、地域の魅力を地域外に発信。セミナーやイベント等で地域外からの異業種などの様々な人々の交流が生まれることで、商店街の活性化に繋がる。

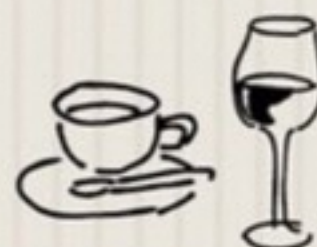
CWORKING CAFE

つながる・ひろがる・くつろぎ空間

中津駅近くの利便性に優れた場所に創造的空間コワーキングスペース
「秘密基地中津」がついにオープン!

12.3 mon OPEN

業務の拠点として、もう一つの仕事場(セカンドオフィス)として、
またミーティングスペース、セミナー会場としてもご利用いただけます。



設備

ドリンク

WiFi

電源

音響

60インチモニター

プロジェクター

プリンター

★食べ物や飲み物も自由に持ち込みOK!!

1f カフェバーコーナー

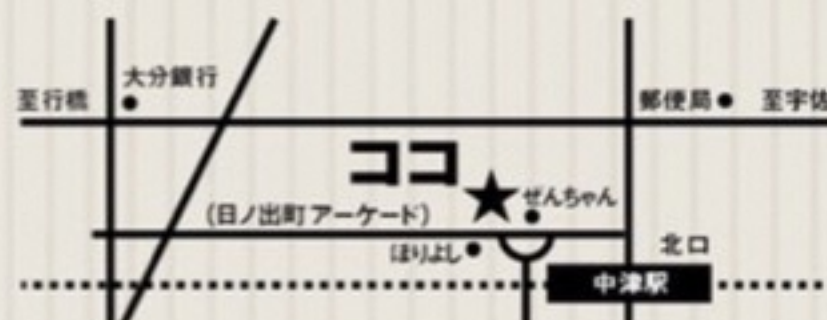
- フリードリンク / 2時間 …… ¥500
10:00~18:00
- フリードリンク / 1時間 …… ¥1,000~
(アルコール込)
18:00~22:00

2f コワーキングスペース 10:00~22:00

- お一人様 / 2時間 …… ¥500 (フリードリンク + ¥300)
- お一人様 / 1DAY …… ¥1,000 (フリードリンク + ¥500)
- 2F貸切り (10:00~18:00) …… 1時間 / ¥1,000
(18:00~22:00) …… 1時間 / ¥2,000

お問い合わせ tel 0979-22-1515

秘密基地中津 (株式会社 クリエイティブベース中津)
中津市大字島田352番地7 (日ノ出町アーケード内)



創業で新しい生き方を目指す。



中津 創生塾 START!

新たな時代を生きる。

ひとりひとりが活躍できる力をつけ、
仲間たちと未来を切り開き、枠組みを超え、次世代に夢をつなぐ。
新しい時代に必要な生き方の学びが
ここにあります。

中津
開催

[お問い合わせ]

株式会社クリエイティブベース中津
中津創生塾事務局

大分県中津市大字島田352番地7(日之出町1丁目) 秘密基地 中津内

TEL.0979-22-1515
FAX.0979-22-8181

創生塾は飯塚創生塾、北九州創生塾を始めとし、各地に拡がっています。
佐賀、熊本、山口などでも創生塾講師が出張講座を行っています。お気軽にお問い合わせください。

知見と体験のシェアリング

この講座で得られるもの。

- ☑ 働くこと、生きることの新しい価値観
- ☑ コミュニケーションスキル
- ☑ 自己ブランディング
- ☑ SNS活用におけるあり方とテクニック
- ☑ 起業に必要な知識

こんな方におすすめです。

- ☑ 10年後も今の仕事ができるか不安な方
- ☑ 生き方や在り方について学びたい方
- ☑ 副業・起業を考えている方
- ☑ 起業間もない方
- ☑ 事業をさらに発展させたい方

新たな時代を生きるための創業支援講座一覧

WEBサイトで講師の紹介をしています。

講座名	講師	19:30～
プレオープン・キックオフ企画「創生塾×主体性」	岡 秀樹	11月26日(月)
新しい時代を生きる ～100年時代のライフプラン～	KA-TSU	12月5日(水)
プロデュースマインド ～全てのビジネスパーソンに捧げる～	KA-TSU	12月11日(火)
ライフキャリア ～プロinstagramerに学ぶ戦略的キャリアの構築～	栗山 喬	12月17日(月)
聞く力・引き出す力 ～絶対的信頼関係を構築する力～	中川 康文	12月26日(水)
SNS概論 ～ビジネスにおけるSNS活用法～	KA-TSU	1月7日(月)
WEB戦略 ～ゼロからわかる本当のWEBマーケティング～	津田 貴史	1月9日(水)
Facebook ～成熟した今こそ伝えたい真の活用法～	KA-TSU	1月16日(水)
インフルエンサー ～今日から始めるスター戦略～	津田 貴史	1月21日(月)
クラウドファンディング ～夢を応援し、仲間をつくる～	詩太・栗山 喬	1月23日(水)
地域ブランディング ～耶馬溪の歴史から語る中津という街～	栗山 喬	1月29日(火)
BLOG ～これぞ新しい資産！人生が変わるブログのチカラ～	KA-TSU	1月30日(水)
ランディングページ ～あなたと顧客を繋げる魔法のレター～	安藤 隆幸	2月4日(月)
コンフィデンス ～一歩前進むための自己肯定感を高める方法～	中川 康文	2月6日(水)
ファシリテーション ～対立を乗り越える方法～	渋谷 健	2月13日(水)
プロファイリング ～思わず反応してしまう言葉の使い方～	安藤 隆幸	2月18日(月)
デザイン思考 ～問題解決に導く思考とテクニック～	渡邊 祐介	2月20日(水)
セルフデザイン ～センス不要の自己アピール力～	田畑 祐子	2月25日(月)
コワーキング ～未来を作る仲間たちへ～	岡 浩平	2月27日(水)
公と私(パブリックとプライベート) ～ビジネスの成長を描く！WIN×3の法則～	岡 秀樹	3月2日(土)

11月26日(月)・3月2日(土)は創生塾ワークショップ交流会

「さあ、次はあなたの番です。」

〈単発での受講料〉 中津創生塾一般会員 2,000円 非会員 2,500円 中津創生塾入会ご希望の方は会場にてお申しつけください。

中津創生塾 1期特別会員募集

中津創生塾は
受講する特別会員を
募集します。

入会
特典

受講料セット割引適用

通常20回×2,000円(会員価格) = 40,000円

セット割引
適用後 **35,000円**に

20
名
限
定

創業を目指す方、創業に興味がある方、新しい生き方を目指す方など、どんな方にも受講いただけます。申込はお電話にて。

[申込み・お問い合わせ] 株式会社クリエイティブベース中津 中津創生塾事務局 TEL.0979-22-1515